



MPKj/OSC....

**JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
JALAN CEMPAKA PUTIH OFF JALAN SEMENYIH,
43000 KAJANG
03-87377988 Samb. 4073 /FAX : 03-87331260**

**BORANG PENGESAHAN PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA)
BAGI PROJEK PEMBANGUNAN KATEGORI B**

Tajuk Permohonan : _____

Nama Pemohon : _____

Pemilik : _____

Penilaian Kategori : _____

BIL.	KATEGORI	ASPEK PENILAIAN KUANTATIF	ASPEK PENILAIAN KUALITATIF
1.	PERUMAHAN Kediaman	☐ $\geq 2,000$ unit rumah	☐ Pembinaan baharu termasuk projek menaiktaraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sedia ada. ☐ Pembangunan yang berintensiti tinggi dan melibatkan pengambilan balik tanah ☐ Terdapat sensitif reseptor di sekitar seperti rumah ibadat, penempatan orang asli, tapak / bangunan warisan dan seumpamanya. ☐ Impak kepada kemudahan masyarakat seperti sekolah, tempat ibadat sekolah dan lain-lain kemudahan yang diperlukan.
2.	RUMAH PEKERJA Penginapan Pekerja Berpusat (Centralized Labour Quarters : CLQ)	☐ ≥ 500 orang pekerja	☐ Pembangunan CLQ baharu di dalam kawasan zon guna tanah perumahan dan kawasan perniagaan. ☐ Pembangunan CLQ berasingan atau terletak di luar tapak pembinaan / pembangunan keseluruhan. ☐ Tambahan ke atas bangunan CLQ sedia ada yang melibatkan peningkatan jumlah pekerja. ☐ Impak ke atas peningkatan kepada kemasukan warga asing. ☐ Impak ke atas penurunan nilai hartanah sekitar. ☐ Impak ke atas sosio-budaya, peningkatan gejala sosial dan risiko penularan penyakit.
3.	PERNIAGAAN ☐ Taman Tema (Pusat Hiburan, Kasino Berskala Besar, Safari Hiburan, Rekreasi Air, Permainan Extreme, Under Waterworld, Petting Farm.) ☐ Hypermarket / Superstore ☐ IPTS ☐ Pangsapuri Perkhidmatan / SOHO ☐ Tapak Perkuburan Swasta : - Krematorium - Kolumbarium - Funeral Parlour (swasta)	☐ ≥ 1000 orang pelajar ☐ Sekolah Swasta : ≥ 10 ekar. ☐ Pangsapuri Perkhidmatan / SOHO : ≥ 2000 unit ☐ Hypermarket / Superstore : $\geq 100,000$	☐ Pembinaan baharu termasuk projek menaik taraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% daripada kawasan sedia ada. ☐ Impak kepada kesesakan lalu lintas dan kemudahan awam akibat pertambahan penduduk yang mengganggu daya huni sesebuah kawasan. ☐ Taman tema yang bersifat kekal. ☐ Terletak lingkungan 500m dari kawasan perumahan sedia ada. (taman tema) ☐ Impak kepada ekonomi setempat dan nilai hartanah. ☐ Hypermarket dan Superstore terletak dalam radius ≤ 1.6 km daripada kawasan perumahan. ☐ Impak ke atas peningkatan kepada kemasukan warga asing.

BIL.	KATEGORI	ASPEK PENILAIAN KUANTATIF	ASPEK PENILAIAN KUALITATIF
			☐ Impak kepada peningkatan penduduk sekitar disebabkan oleh penginapan pelajar diluar kampus. ☐ Tempat Pengurusan Adat Istiadat Swasta (<i>stand alone building</i>) ☐ Terdapat di sekitarnya petempatan-petempatan yang dikhuatiri boleh menjejaskan kesejahteraan hidup, mewujudkan sensitiviti kaum/golongan tertentu dan menjejaskan perpaduan komuniti. ☐ Impak ke atas kesesakan lalu lintas dan kacau ganggu kepada penduduk sekitar apabila terdapat pengunjung yang ramai. ☐ Impak ke atas penurunan nilai hartanah sekitar.
4.	PERINDUSTRIAN	☐ Taman Perindustrian Baru $\geq$ 100 ekar ☐ Semua jenis Perlombongan & Pengkuarian	☐ Pembangunan kawasan perindustrian baharu yang terletak di dalam lingkungan 500m daripada kawasan perumahan atau kawasan yang penerimaan sensitif sosial sekitar seperti rumah ibadat, penempatan orang asli, kemudahan awam, tapak/ bangunan warisan dan seumpamanya. ☐ Pembinaan kawasan industri baharu termasuk projek menaiktaraf baharu termasuk projek menaiktaraf yang melibatkan perluasan kawasan melebihi 50% kawasan sediaada. ☐ Impak kepada ekonomi setempat dan peningkatan kepada kemasukan warga asing. ☐ Impak terhadap risiko keselamatan kepada komuniti berhampiran. ☐ Impak kepada kesesakan lalu lintas dan kenderaan berat yang akan mengganggu ketenteraman penduduk. ☐ Impak pencemaran kepada komuniti berhampiran semasa pengoperasian.
5.	PENGURUSAN SISA	☐ Insinerator ☐ Tapak Pelupusan Sisa Pepejal ☐ Tapak Pelupusan Sisa Lengai ☐ Stesen Pemindahan Sisa Pepejal	☐ Impak kepada kesesakan lalu lintas dan kenderaan berat yang akan mengganggu ketenteraman penduduk. ☐ Impak kepada nilai hartanah di kawasan sekitar. ☐ Impak kepada pencemaran sekitar. ☐ Kesan terhadap kebersihan dan kesihatan penduduk setempat.
6.	TENAGA DAN UTILITI	☐ Laluan Paip Gas ☐ Pencawang Masuk Utama (PMU) ☐ Rentis / Rezab Utiliti	☐ Pemecahan komuniti atau pecah tanah (<i>sevenrance</i>) akibat daripada halangan fizikal. ☐ Risiko keselamatan daripada aktiviti kerja penyelenggaraan kepada komuniti setempat.
7.	JALAN RAYA	Jalan Utama di bawah piawaian reka bentuk R4/U4 (MTES)	☐ Risiko keselamatan komuniti setempat melibatkan pembinaan struktur berat. ☐ Pemecahan komuniti atau pecah tanah (<i>sevenrance</i>) akibat daripada halangan fizikal. ☐ Impak bunyi bising sewaktu pembinaan dan operasi dan kesannya terhadap daya huni sesuatu kawasan. ☐ Pengambilan balik tanah.
8.	PENEBUSGUNAAN LAUT PINGGIR	Keluasanya 20-50 ekar	☐ Impak kepada aktiviti ekonomi nelayan. ☐ Kehilangan pantai rekreasi kepada masyarakat setempat. ☐ Kemusnahan garisan pantai dan kesannya kepada aktiviti sosio-ekonomi komuniti. ☐ Penutupan laluan keluar masuk untuk bot/kapal.
9.	- Lain – lain projek pembangunan yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) melalui arahan rasmi dari semasa ke semasa. - Lain – lain projek pembangunan yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dari semasa ke semasa.		

Pengesahan SIA
Kategori B :

☐

Mengemukakan
Analisis Impak Sosial
(SIA) dalam LCP

☐

Mengemukakan Laporan
SIA berasingan

Disahkan Oleh :

.....
Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Nota

- i. Keperluan penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) adalah berdasarkan Akta A1522 (2017) pindaan Akta Perancang Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) dan manual Penilaian Laporan Impak Sosial Bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2 Negeri Selangor.
- ii. Borang ini perlu disahkan oleh Pegawai Perancang Bandar di Jabatan Perancangan Pembangunan, MPKj.
- iii. Borang ini hendaklah disertakan bersama dokumen seperti dibawah semasa mendapatkan pengesahan :
 - a) LCP
 - b) Pelan susunatur (berwarna) saiz 10/A1
 - c) Surat arahan PBN
 - d) Lain – lain Dokumen sekira diperlukan.